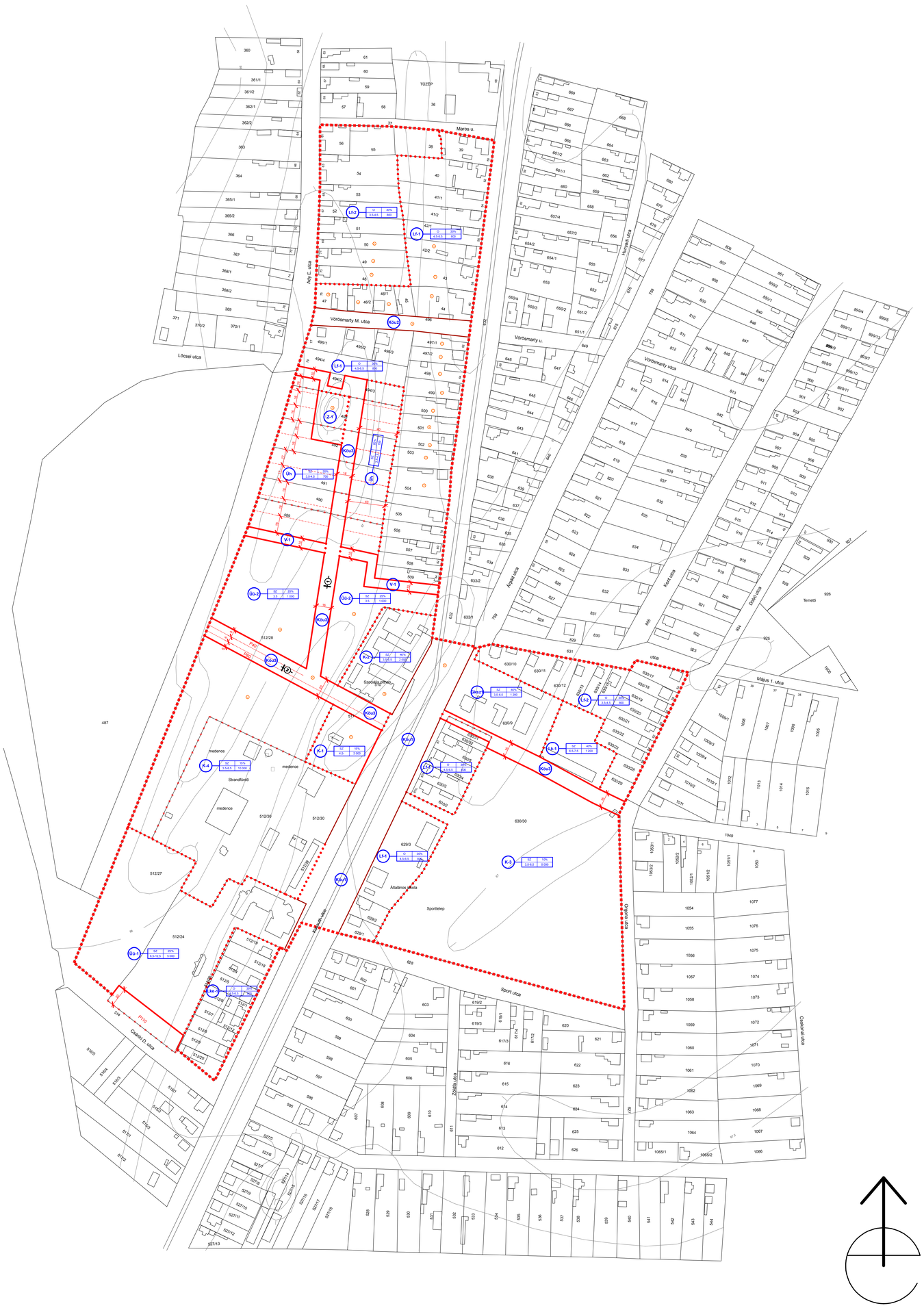
F Ü Z E S G Y A R M A T

FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2 000



JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa	
Megtartandó szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Irányadó telekhatár	
Építési övezet jele	LK-1 / Sz / 0,5-7,5 / 40% / 1.200 — Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési % (max); Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)
Klasszikus lakóterület - 1	LK-1 / Sz / 5,5-7,5 / 40% / 1.200
Kertvárosias lakóterület - 1	LKv-1 / Ci / 4,5-6,5 / 30% / 800
Falusias lakóterület - 1	LF-1 / Ci / 4,5-6,5 / 30% / 800
Falusias lakóterület - 2	LF-2 / Ci / 3,5-4,5 / 30% / 600
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	GKsz / Sz / 5,5-6,5 / 40% / 1.200
Üdülőházas terület - 1	Üü-1 / Sz / 6,5-12,5 / 25% / 5.000
Üdülőházas terület - 2	Üü-2 / Sz / 3,5 / 25% / 1.000
Hétvégiházas terület	Üh / Sz / 3,5-4,5 / 25% / 700
Különleges terület - 1 (egyházi terület)	K-1 / Sz / 4,5 / 15% / 2.000
Különleges terület - 2 (szociális otthon)	K-2 / Sz / 5,5-6,5 / 40% / 2.000
Különleges terület - 3 (sportterület)	K-3 / Sz / 5,5-6,5 / 10% / 5.000
Különleges terület - 4 (strandfürdő)	K-4 / Sz / 5,5-6,5 / 15% / 10.000
Közlekedési és közműterület - 1	KKu-1
Közlekedési és közműterület - 2	KKu-2
Közlekedési és közműterület - 3	KKu-3
Zöldterület - 1	Z-1
Vízgazdálkodási terület - 1	V-1
Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan	
Mintakeresztszelvény helye (számozott)	
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma	P10
Szabályozási szélesség	12
Megszüntető jel	

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KŐRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: F Ü Z E S G Y A R M A T			Törzsszám: OM-06-01
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2008.02.
Terv: **FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE**			Méretarány: 1:2 000
			File: Füzesgyarmat-01.tbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2001
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.pircad.hu E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 52-95-00 Mobiltel : +36 (20) 44-69-80